

L'approche urbaine

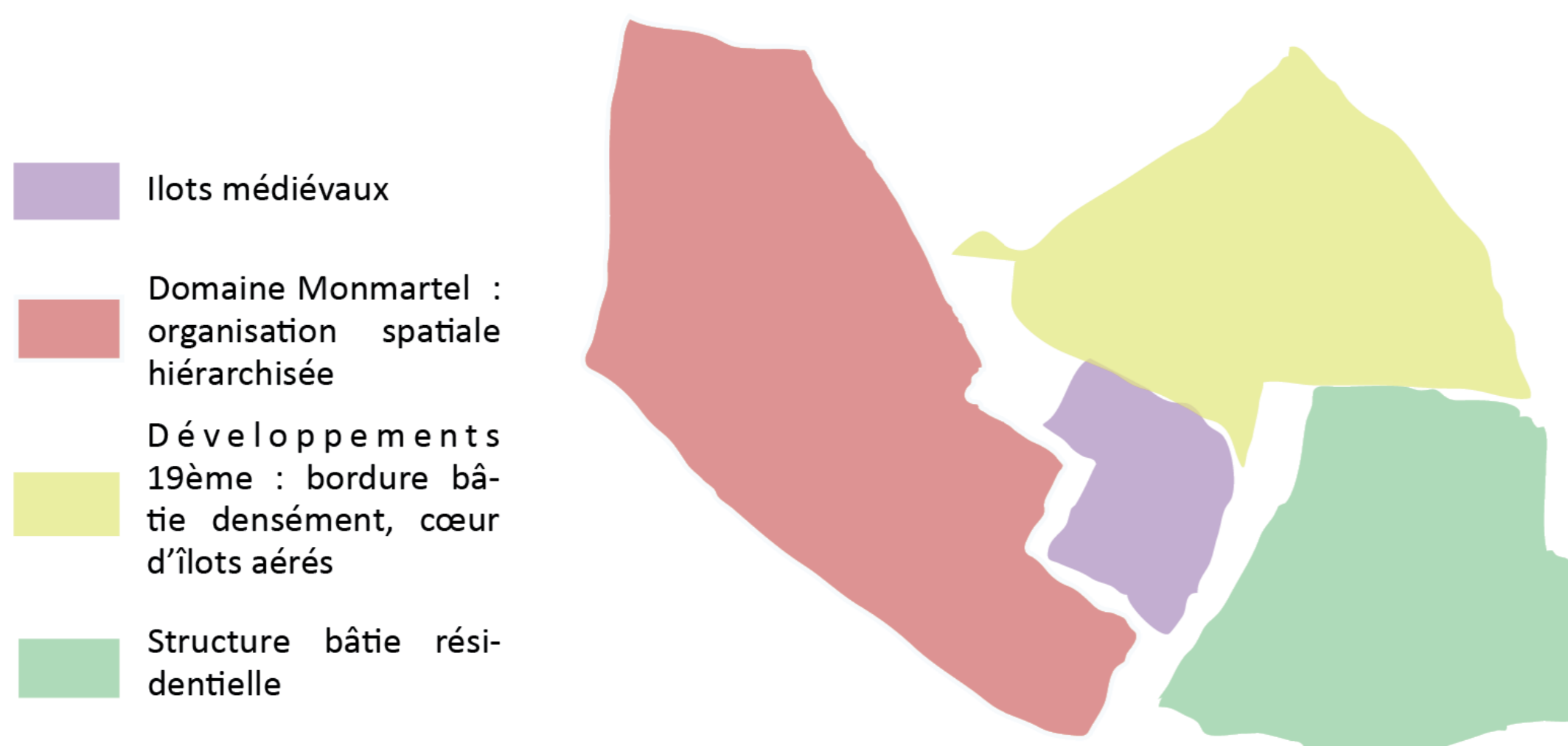


Schéma de la structure spatiale du bourg de Brunoy

La structure urbaine du bourg s'inscrit aujourd'hui encore dans la permanence de ses caractéristiques structurelles :

- dans son parcellaire
- dans sa voirie
- dans l'implantation des constructions, à l'alignement en bord de voie, selon deux logiques :
 - > perpendiculairement à la voie pour les constructions les plus anciennes (pignon sur rue),
 - > parallèlement à la voie pour les constructions urbaines, implantées à partir du XIXe siècle.



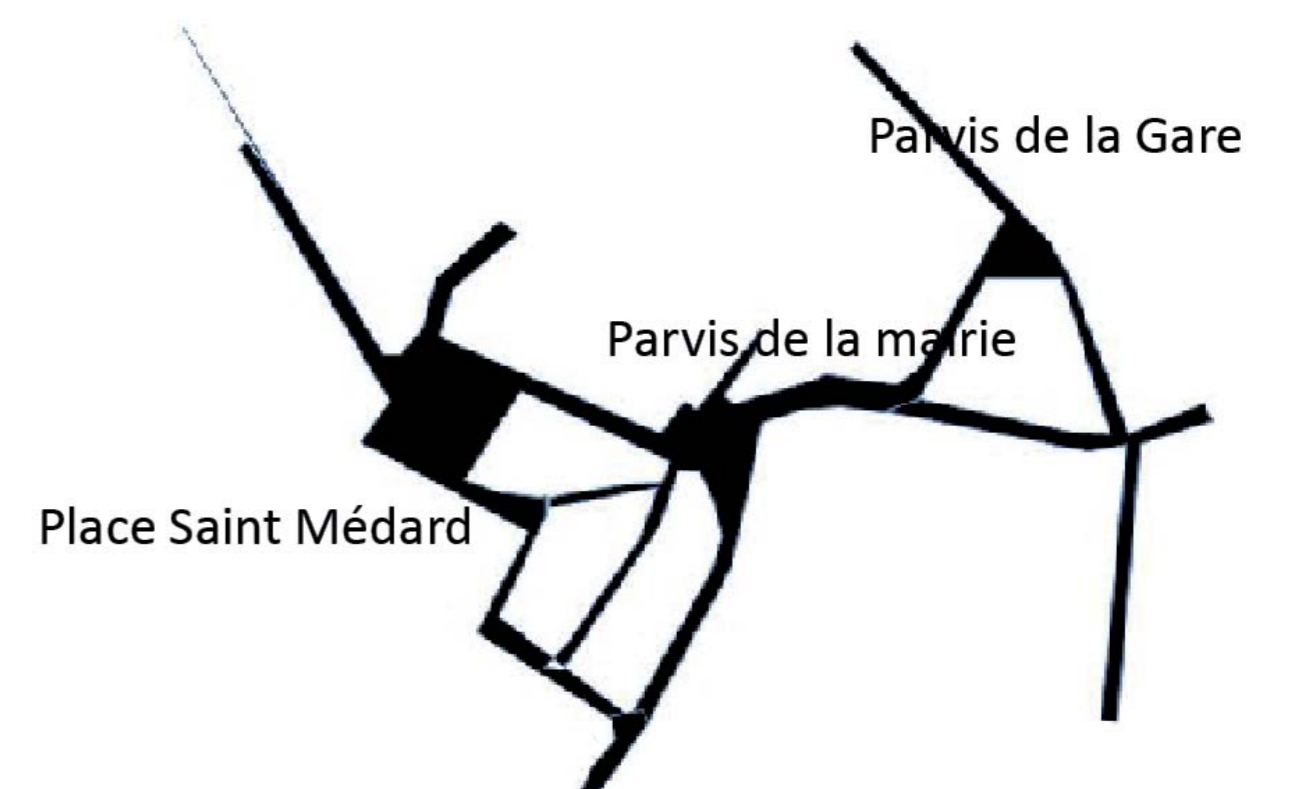
ENJEUX :

- ▶ Mettre en valeur les caractéristiques urbaines du bourg, qui lui confèrent un caractère intime préservé.

Le bourg et les hameaux

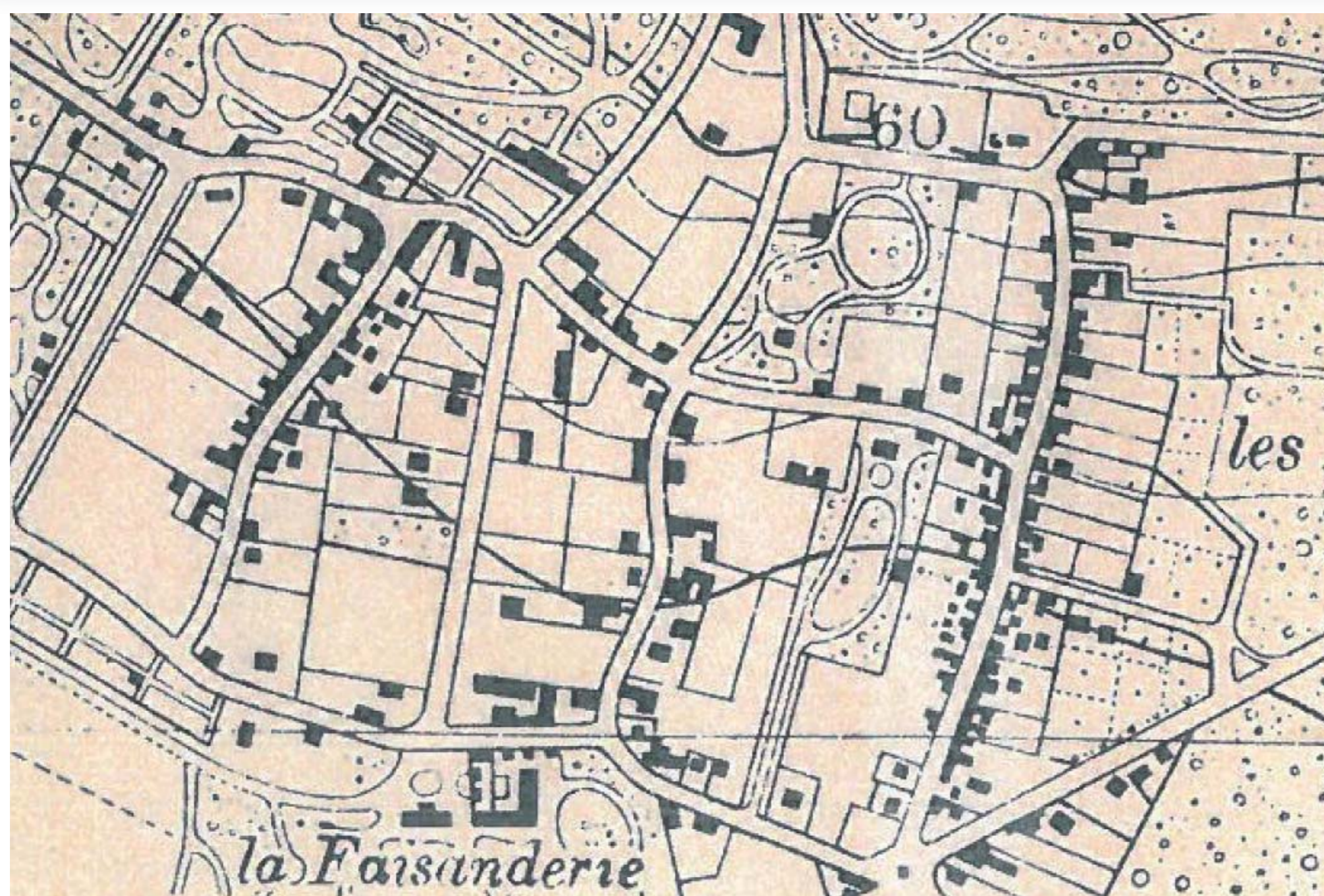
Implanté avec intelligence à proximité d'un site de gué, sur une marche en retrait des inondations, le bourg de Brunoy présente aujourd'hui encore une trame historique lisible et cohérente, dans sa structure viaire, sa trame parcellaire et son rythme bâti.

En effet, les grands bouleversements du territoire ont finalement peu affecté le centre-bourg, longtemps contenu au sud et à l'ouest par l'Yerres et les grandes propriétés d'une part, et au nord et à l'est par son rempart, rapidement remplacé par une voie épousant son tracé. Finalement, le développement des faubourgs s'est essentiellement concentré sur la rue du Réveillon et sur la bordure nord de la rue des Fossés. Le bourg s'est ainsi développé par la suite sous une forme exclusivement résidentielle, ce qui permet de lire distinctement la trame historique du bourg rural de la trame développée au XIXe siècle sous une forme plus résidentielle.



Un espace public organisé autour de trois places aux fonctions urbaines très différenciées, et d'un réseau viaire varié et hiérarchisé, évocateur des différentes histoires de la ville

Les hameaux de Brunoy



Les hameaux de Brunoy (rues Tronchard, du Pressoir et des Grès) sur un plan de 1873

Les hameaux de Brunoy, contraints par le relief, la forêt et les grandes propriétés qui les bordaient, se sont développés sur le rebord du plateau, aux Bosserons. Ils s'étiraient ainsi de façon linéaire le long des principaux axes de communication :

- > le long des axes nord-sud, parallèles à la pente (rues Tronchard, du Pressoir et des Grès) ;
- > le long de l'axe est-ouest, transversal, parallèle aux courbes de niveau : la rue des Carrouges.

A l'arrière des fronts bâtis se développaient de profondes parcelles accueillant en particulier des espaces cultivés, maraîchers et vergers.

Ces rues sont aujourd'hui caractérisées par le maintien d'un paysage urbain modeste de hameau, caractérisé par une économie rurale se traduisant dans l'espace par :

- > un parcellaire étroit, en lanières ;
- > un rapport à la voie particulier : une implantation complexe de bâtiments à l'alignement de la voie, créant un rythme régulier de pignons sur rue et mettant en scène une cour dont l'usage était initialement fonctionnel ;
- > le maintien en arrière des constructions de larges espaces libres cultivés : vergers, potagers...

ENJEUX :

- ▶ Maintenir les cœurs d'îlots, et encadrer l'évolution des cours face aux risques d'artificialisation et d'étanchéification.
- ▶ Permettre une évolution du bâti respectueuse de ses qualités urbaines (implantation et gabarit des bâtiments) et architecturales.

