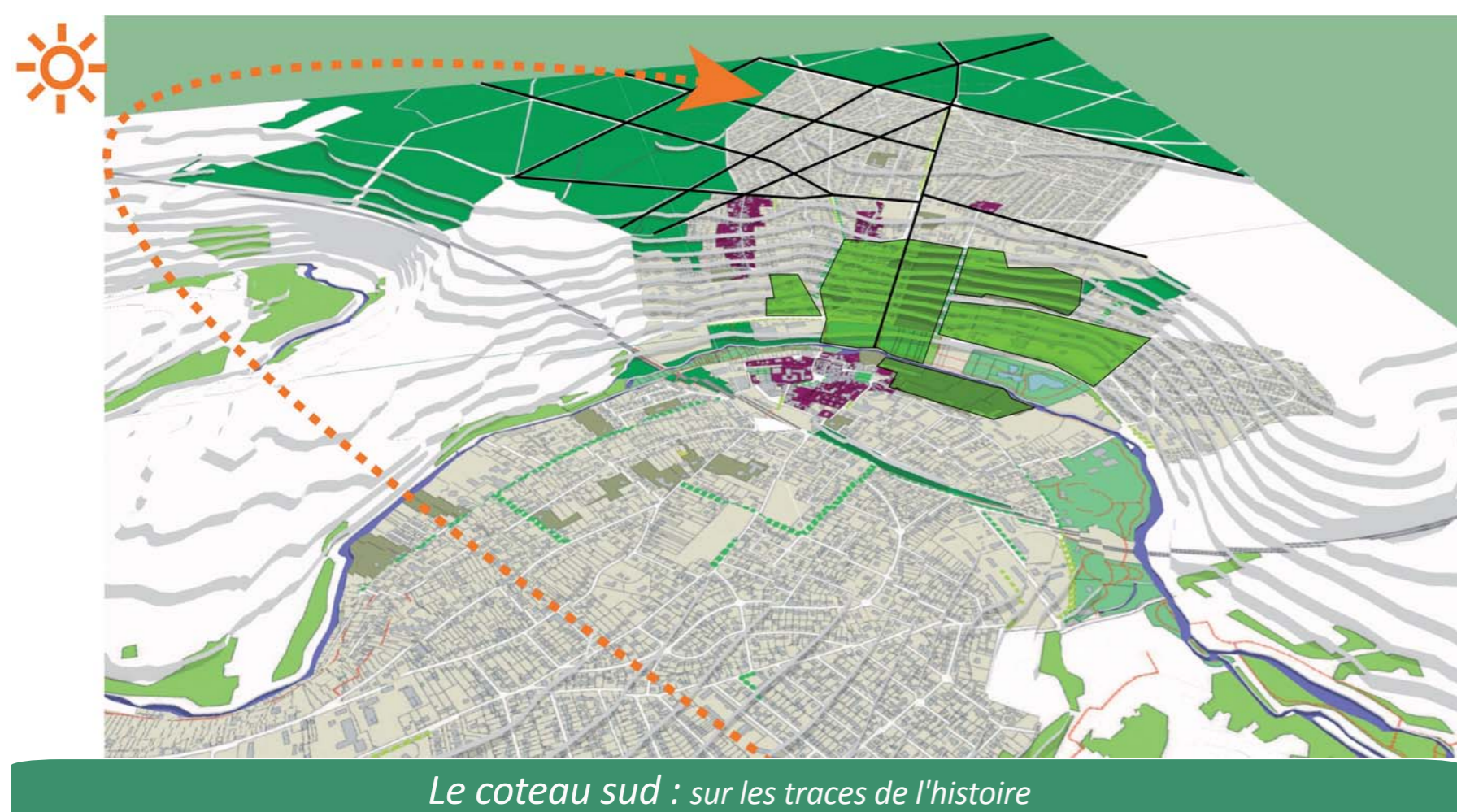


L'approche paysagère

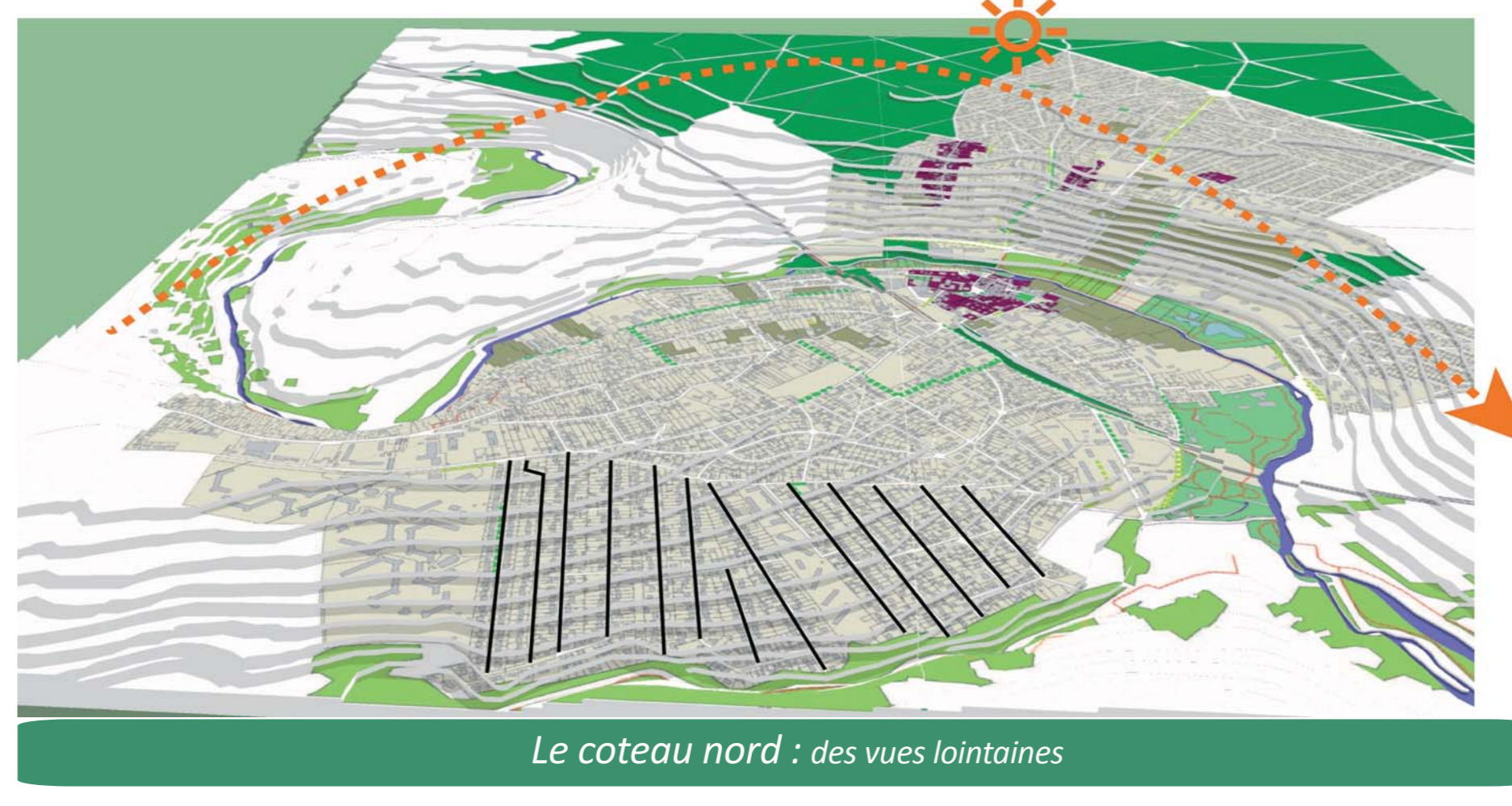
Le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental de l'A.V.A.P n'est pas, par essence, un simple recensement du patrimoine de Brunoy, mais une synthèse dégagant des enjeux et des objectifs croisés, qui seront traduits dans un second temps au cours de la définition des orientations patrimoniales.

Socle géographique et trame urbaine

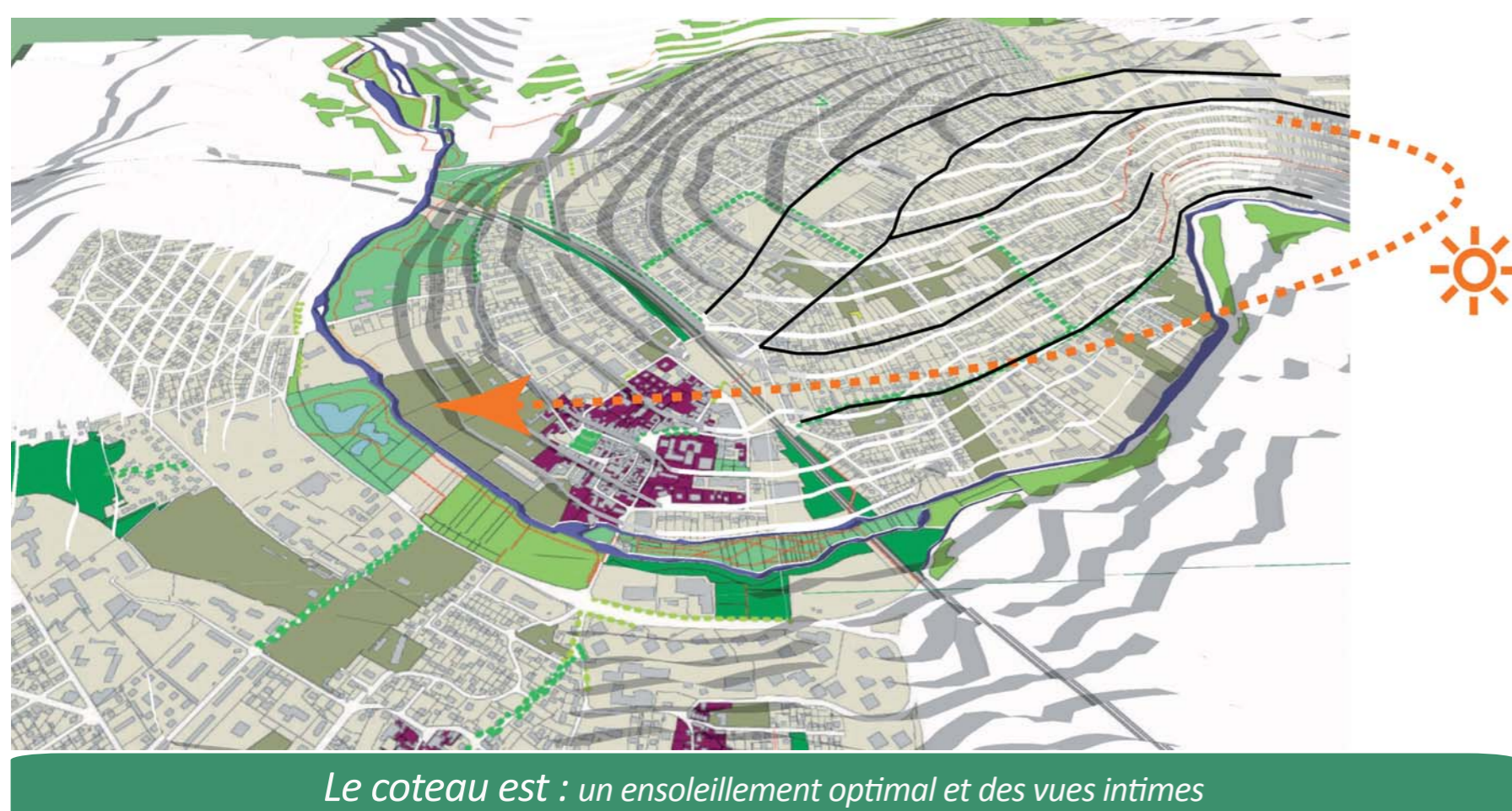
Situé à cheval sur les boucles de l'Yerres et en lisière de la forêt domaniale de Sénart, le territoire de Brunoy a été propice à l'installation humaine. Le peuplement de Brunoy débute ainsi dès la Préhistoire. Le long de la rive gauche de l'Yerres, il existe encore aujourd'hui des menhirs qui témoignent de cette occupation ancienne.



Le coteau sud : sur les traces de l'histoire



Le coteau nord : des vues lointaines



Le coteau est : un ensoleillement optimal et des vues intimes

A partir du XVII^e siècle commence l'essor de la ville autour des propriétés Monmartel et du comte de Provence. Le **coteau sud** accueillait le parc des Eaux de Brunoy, qui fut abandonné puis morcelé à la Révolution.

Au XIX^e siècle, des maisons de villégiature et des villas s'implantent sur le **coteau est**, suivant les courbes de niveau qui dessinent des terrasses successives vers l'Yerres, notamment au niveau de la rue des Vallées.

Sur le **coteau nord**, un tissu pavillonnaire comptant également quelques résidences collectives s'implante au cours du XX^e siècle.

ENJEUX :

- ▶ Préserver les vestiges du domaine de Monmartel et du comte de Provence.
- ▶ Préserver les grands domaines et grandes propriétés.
- ▶ Mettre en valeur les ambiances et les vues lointaines notamment par la préservation des alignements d'arbres.

L'Yerres et le Réveillon

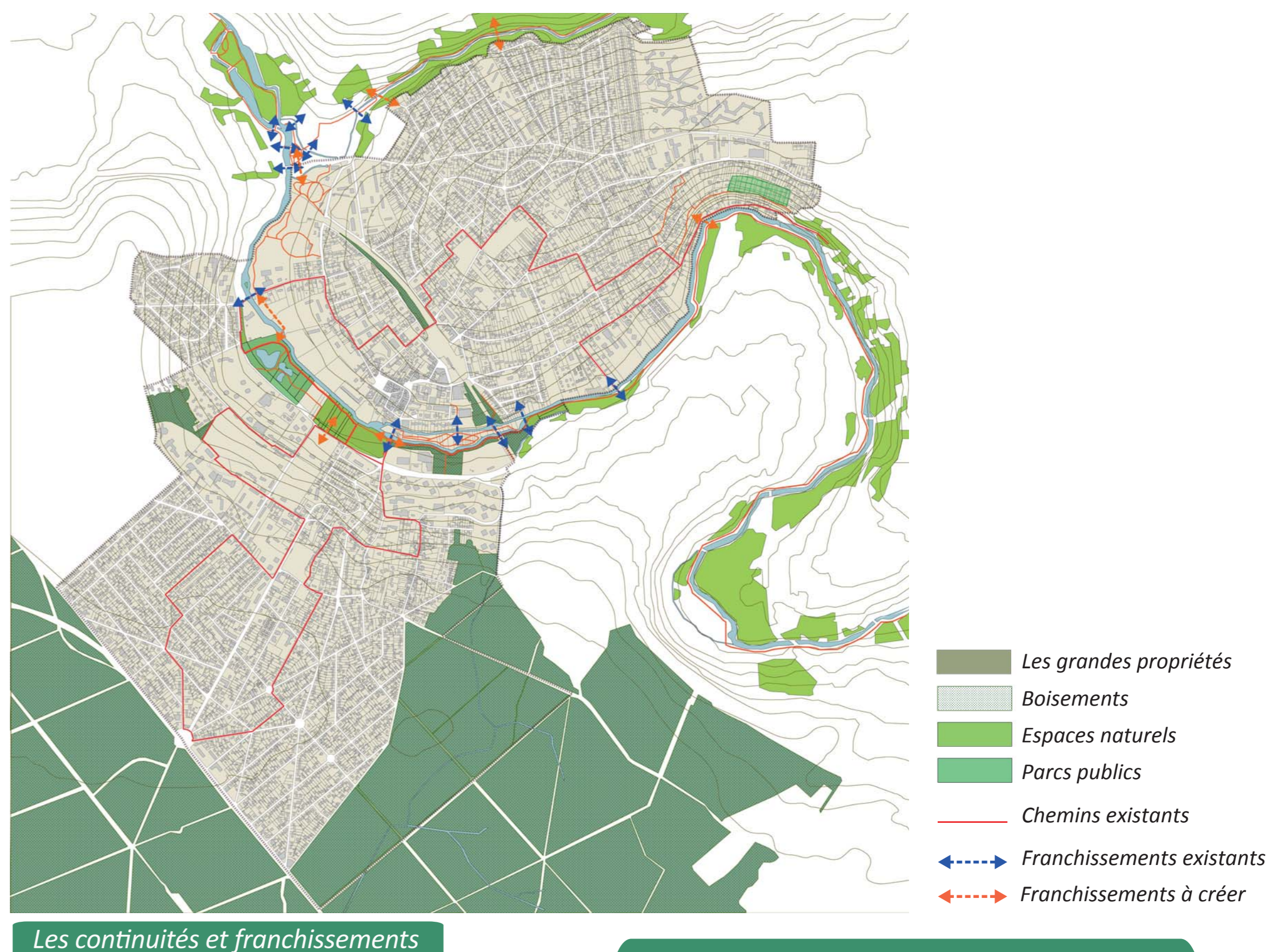
L'Yerres et le Réveillon : des rivières vivantes

Les parcours le long des rivières de l'Yerres et du Réveillon offrent des sites naturels de qualité, ainsi que des éléments archéologiques et architecturaux intéressants. Avec la présence de menhirs, viaducs, ponts historiques et grands domaines, les promeneurs peuvent redécouvrir les traces du patrimoine de la ville.

Aujourd'hui, à l'échelle intercommunale, l'Yerres constitue un axe de développement historique et une infrastructure écologique régionale. Une promenade de 38 kilomètres jusqu'à la Seine voit progressivement le jour afin de permettre la redécouverte des paysages de fond de vallée.

Des espaces de promenade et de détente sont aménagés par les collectivités afin de sensibiliser les promeneurs aux richesses écologiques et architecturales de la vallée.

Les aménagements le long de l'Yerres et du Réveillon assurent aujourd'hui un réseau continu de chemins. Toutefois, ces parcours pourraient être complétés pour assurer une meilleure lisibilité de la trame verte et bleue, qui correspond aux continuités écologiques qui se développent notamment le long de la vallée de l'Yerres.



Les continuités et franchissements

ENJEUX :

- ▶ Préserver et mettre en valeur les vestiges historiques du fond de vallée.
- ▶ Maintenir et renforcer les continuités le long de l'Yerres et du Réveillon.
- ▶ Sensibiliser les promeneurs aux richesses écologiques.
- ▶ Conforter un type de gestion des territoires de fond de vallée qui assure la protection des milieux écologiquement sensibles.



Les viaducs



Le pont Perronet



Les bords de l'Yerres